

葡萄架乡国土空间总体规划

(2021—2035年)

[公示稿]

葡萄架乡人民政府
2024年11月

前言

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，建立和完善国土空间规划体系，顺应新时代国土空间治理要求，依据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共河南省委河南省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（豫发〔2020〕6号），结合葡萄架乡实际，统筹安排全域各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，促进葡萄架乡社会经济全面、协调和可持续发展，编制《兰考县葡萄架乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对兰考县国土空间总体规划的细化落实，是规划期内葡萄架乡国土空间开发保护的指南和可持续发展的空间蓝图，是编制详细规划和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的依据。



葡萄架乡基本情况

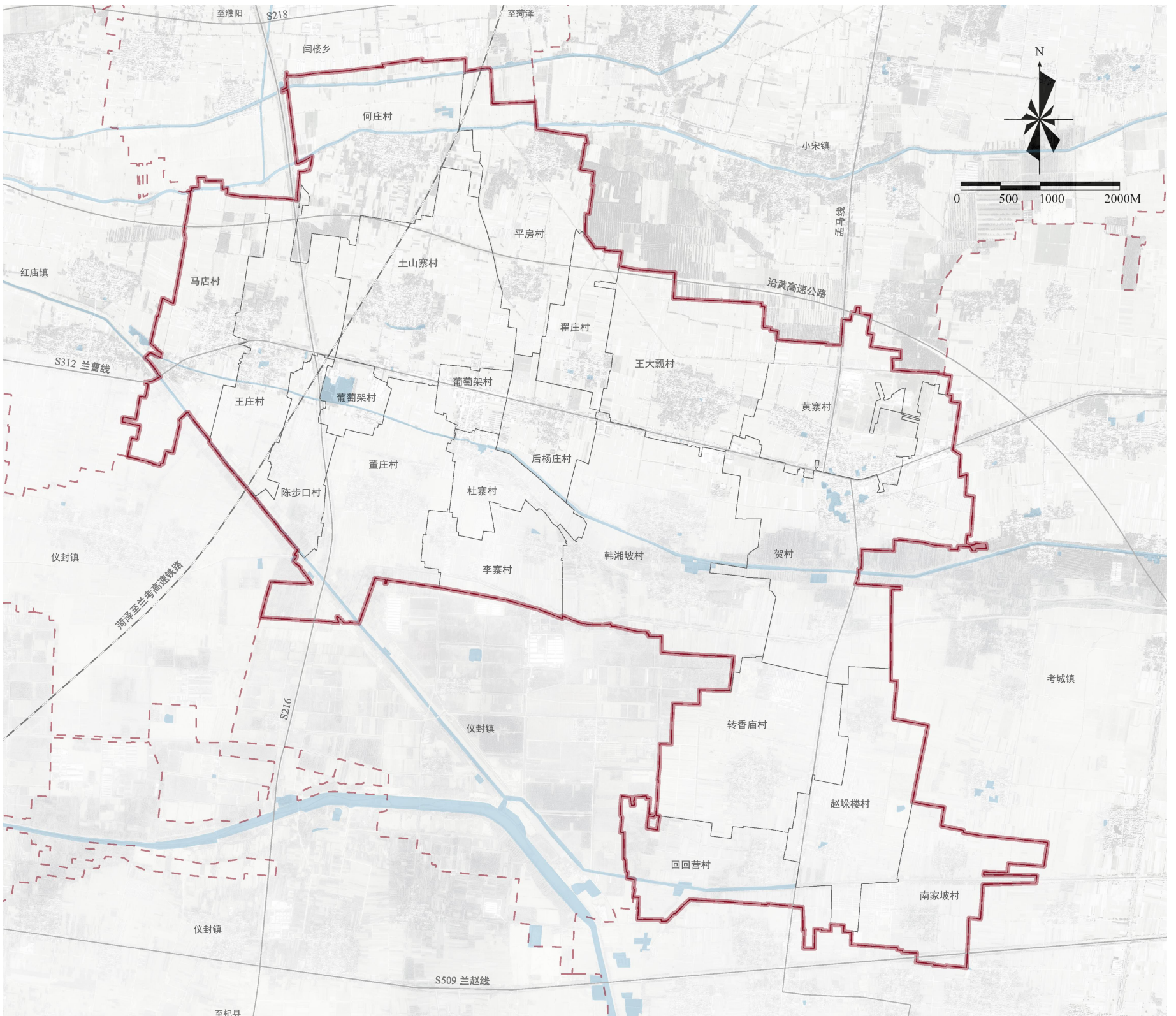
葡萄架乡，隶属于河南省开封市兰考县，位于兰考县中部，兰考县县城东20公里。地处黄河故道，土地肥沃。西与红庙镇毗邻，南与仪封镇相接，东与考城镇相连，北与闫楼乡、小宋镇交界。葡萄架乡耕地5万亩，乡党委、政府驻地在葡萄架村，乡域总面积为49.25平方公里。

乡域总面积：49.25平方千米

总人口：3.8万人

下辖行政村：20 个

常住人口：2.39万人



乡域行政范围图

目 录

01

规划总则
解析本次规划内核

02

高瞻远瞩
明确战略目标定位

03

严守底线
强化全域空间管控

04

综合统筹
构筑全域国土格局

05

以人为本
建设幸福宜居家园

06

精细治理
加强规划实施传导

01

规划总则

解析本次规划内核

规划原则

规划范围

规划期限

规划原则

底线约束、节约集约

落实市县国土空间总体规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等控制线。严控新增建设用地规模，盘活利用城乡存量建设用地，提高土地节约集约利用水平。



城乡融合、绿色发展

坚持城乡融合、镇村联动，统筹优化城乡空间和资源配置，推进城乡基本公共服务均等化，构建和谐城乡关系。持续改善生态环境、提高资源利用率、降低碳排放，加快转变城乡建设方式，促进经济社会发展全面绿色转型。



明确目标、强化实施

围绕实现乡村振兴、农业农村现代化和农业强省目标，明确乡镇未来规划目标定位，统筹安排乡镇国土空间保护、开发、修复、整治项目，制定近期行动计划，确保规划具有可操作性、可实施性。



因地制宜、突出特色

尊重自然地理格局，深入挖掘乡镇自然禀赋和历史人文资源，突出地域特色，保护塑造乡村风貌，延续乡村历史文脉，完善城乡历史文化保护传承体系，建设宜居宜业富有特色的城镇和乡村。



以人为本、注重品质

坚持以人民为中心，以满足人民对美好生活的向往为目标，充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，切实增强人民群众的幸福感和获得感。



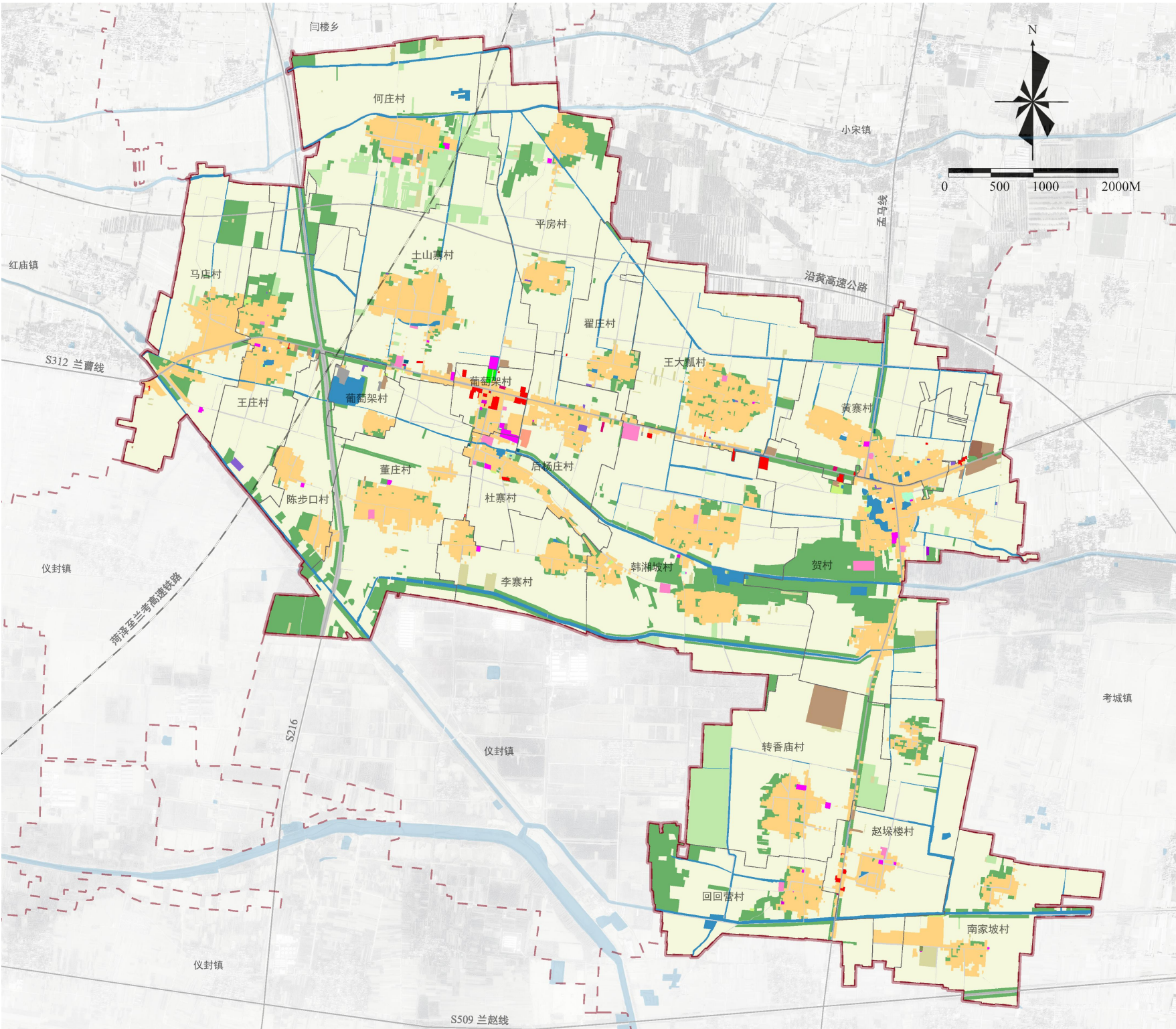
规划范围

乡域规划范围：葡萄架乡行政辖区范围，包括20个行政村、44个自然村。

乡政府驻地规划范围：葡萄架乡政府驻地的建成区和紧邻的村庄建成区，涉及葡萄架村、后杨庄村、土山寨村、杜寨村的用地，城镇开发边界总用地面积为67.67公顷。

规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近期为2021-2025年，远期为2026—2035年。



02

高瞻远瞩

明确战略目标定位

发展定位

发展愿景

发展目标

发展定位

依据上位规划、区域发展趋势、自身发展条件，明确葡萄架乡总体发展定位为：

打造为集特色农产品种植基地、现代农业产业示范园区和生态旅游观光小镇等多种功能为一体的综合型乡镇。

发展愿景

面向未来，依托葡萄架乡核心资源和特色优势，营造国内一流旅游热点和宜居环境，让葡萄架乡成为吸引创新创业人才和企业家的乐土，一个“来了就不想走的地方”！

出彩美丽葡萄架

兰考县重要的综合服务型乡镇

“水、林、田、村”一体的高效农业区

兰考中部特色农文旅融合乡镇

发展目标

»2050年

国土空间安全底线稳固，资源利用集约高效，空间品质优美宜居，空间治理体系和治理能力现代化基本实现；全面建成高水平社会主义现代化的出彩葡萄架，成为兰考县重要的综合服务型乡镇。

»2035年

国土空间开发保护新格局基本形成，生态文明建设成效显著，产业绿色发展基本实现，国土空间支撑保障作用充分显现，国土空间治理体系和治理能力现代化水平基本实现，建设成为兰考县特色综合服务乡镇。

»2025年

落实国土空间底线管控目标，优化国土空间开发保护格局，进一步稳固生态、耕地格局，进一步提升公共服务设施和基础设施一体化水平，资源集约节约利用效率得到进一步提高。

An aerial photograph showing a dense residential area with many small houses and buildings, interspersed with green trees. Beyond the town, there are large, flat green fields, likely agricultural land. The background is hazy, suggesting a distant horizon or a body of water.

03

严守底线

强化全域空间管控

耕地与永久基本农田

城镇开发边界

落实“三区三线”

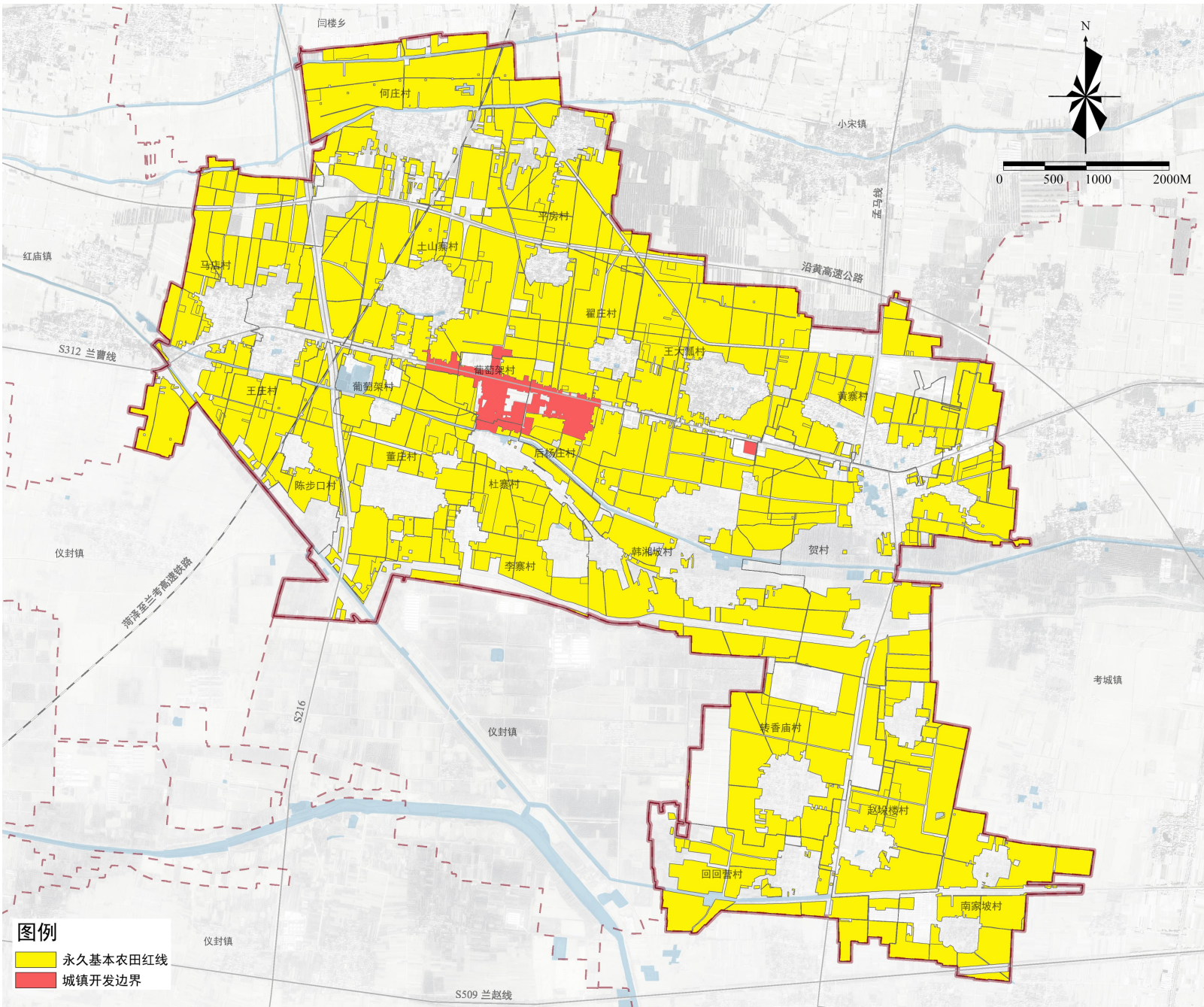
依据上位规划，葡萄架乡全域国土空间规划不涉及生态保护红线。

耕地和永久基本农田

贯彻国家粮食安全战略，严格落实耕地保护目标及永久基本农田的保护任务，确保永久基本农田面积不减少、质量不降低、布局稳定，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。进一步优化永久基本农田划定成果，确保到2035年耕地和永久基本农田面积不低于上级下达任务指标。葡萄架乡划定永久基本农田保护面积3035.93公顷。

城镇开发边界

严格落实兰考县级国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，葡萄架乡划定城镇开发边界总用地面积为67.67公顷。





04

综合统筹

构筑全域国土格局

国土空间总体格局

产业发展格局

生态安全格局

历史风貌格局

国土空间总体格局

构建 “**一核两轴一带两区**” 的国土空间保护和开发总体格局

“一核两轴”

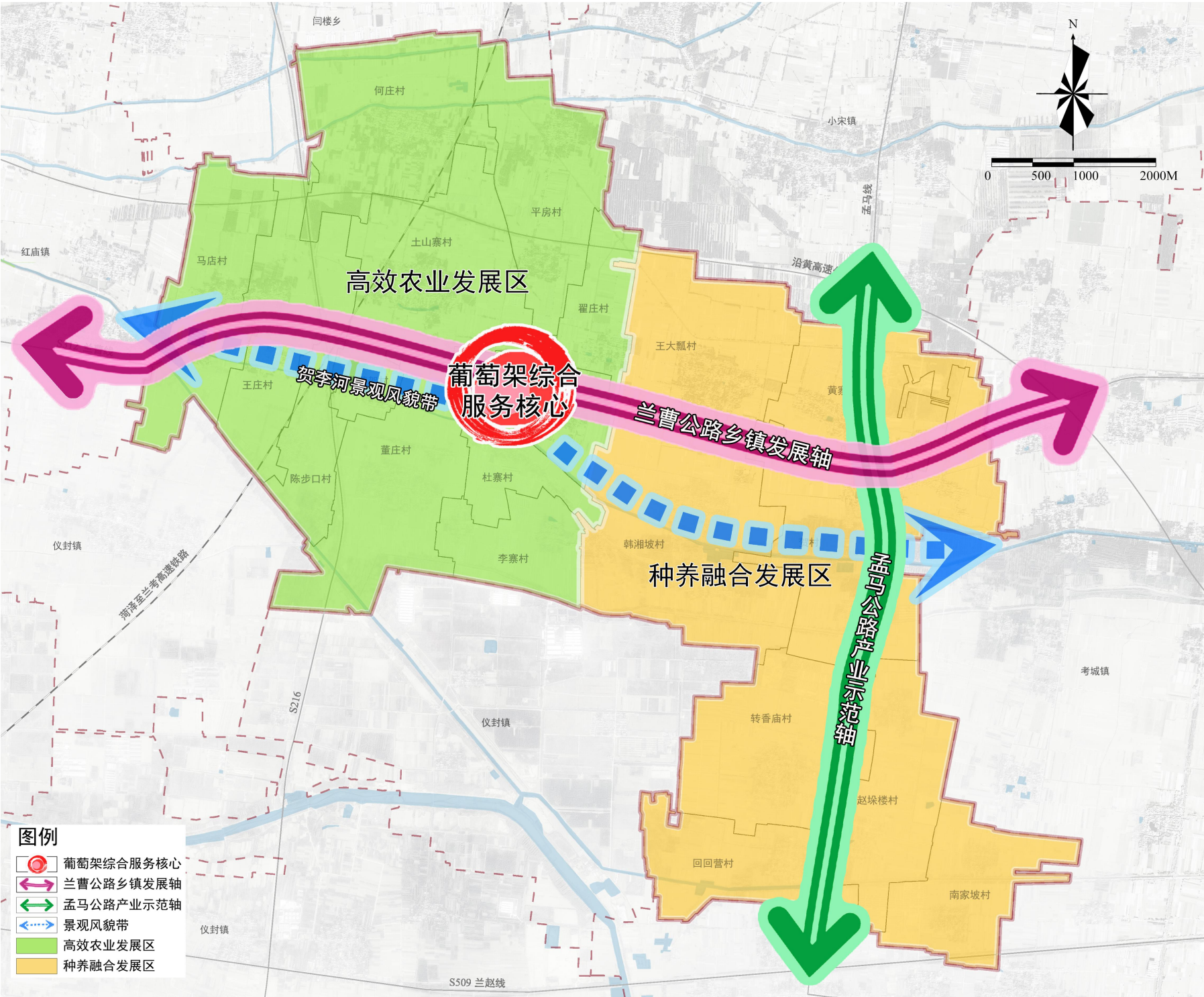
“**一核**”：由葡萄架乡政府驻地构成的综合服务核心

“**两轴**”：兰曹公路乡镇发展轴，孟马公路产业示范轴

“一带两区”

“**一带**”：依托贺李河流经区，梳理水系资源，打造葡萄架乡景观风光带

“**两区**”：分别是高效农业发展区和种养融合发展区。



产业发展格局

打造“两轴四区多点”的产业空间结构

“两轴”

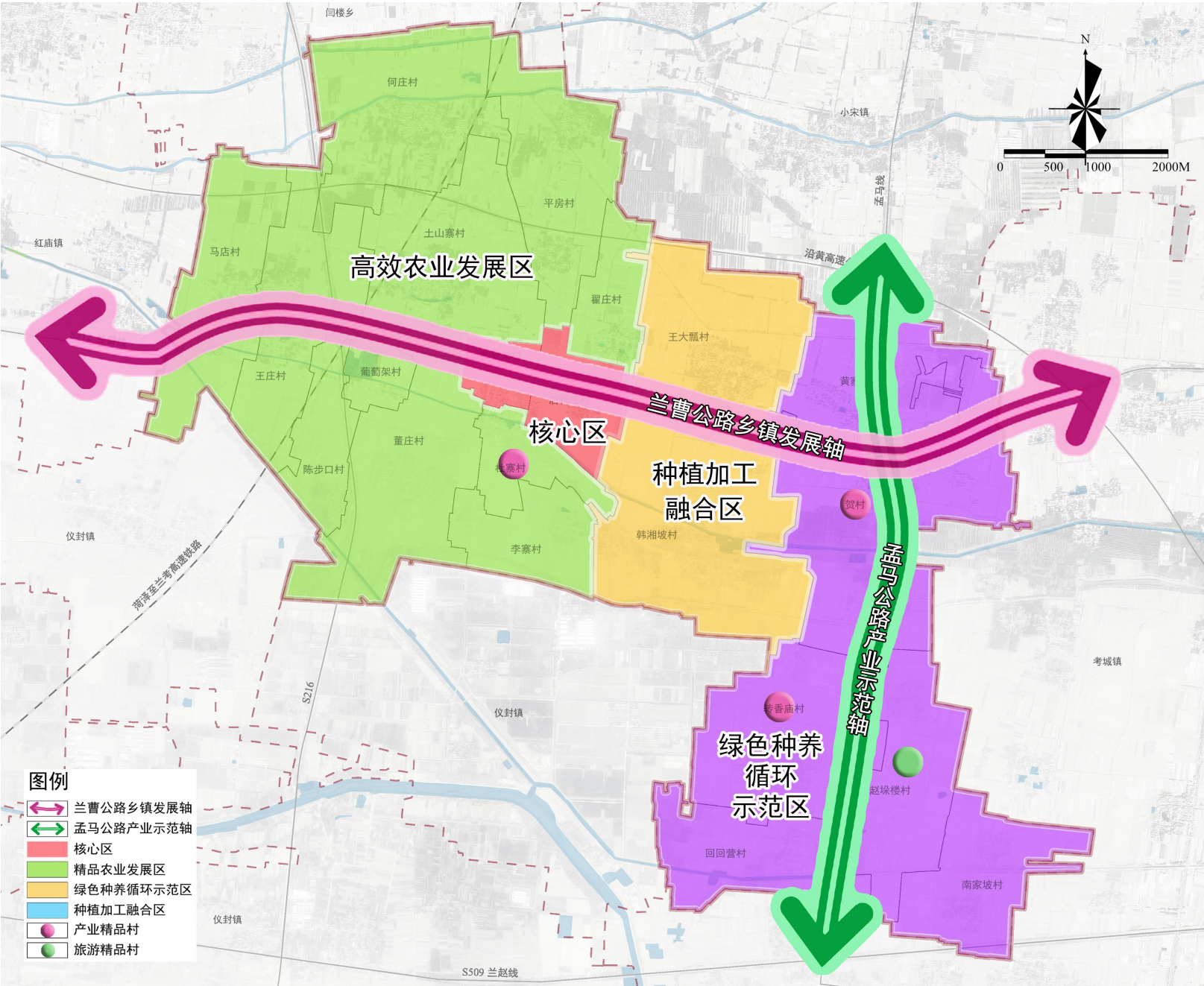
“两轴”：兰曹公路乡镇发展轴、孟马公路产业示范轴

“四区”

“四区”：打造以乡政府驻地为中心，培育综合商贸服务的核心区；通过土地流转，高标准农田建设，促进传统农业和特色农业种植的高效农业发展区；建立以特色种植为基础，涉农加工为核心，综合商贸为配套的种植加工融合区；强化以就地消纳、能量循环、综合利用为主线的绿色种养循环示范区。

“多点”

“多点”：产业精品村(杜寨村、贺村、转香庙村)、旅游精品村(赵垛楼村)



历史风貌格局

形成“两带三区多点”的全乡域历史风貌空间格局

“两带”

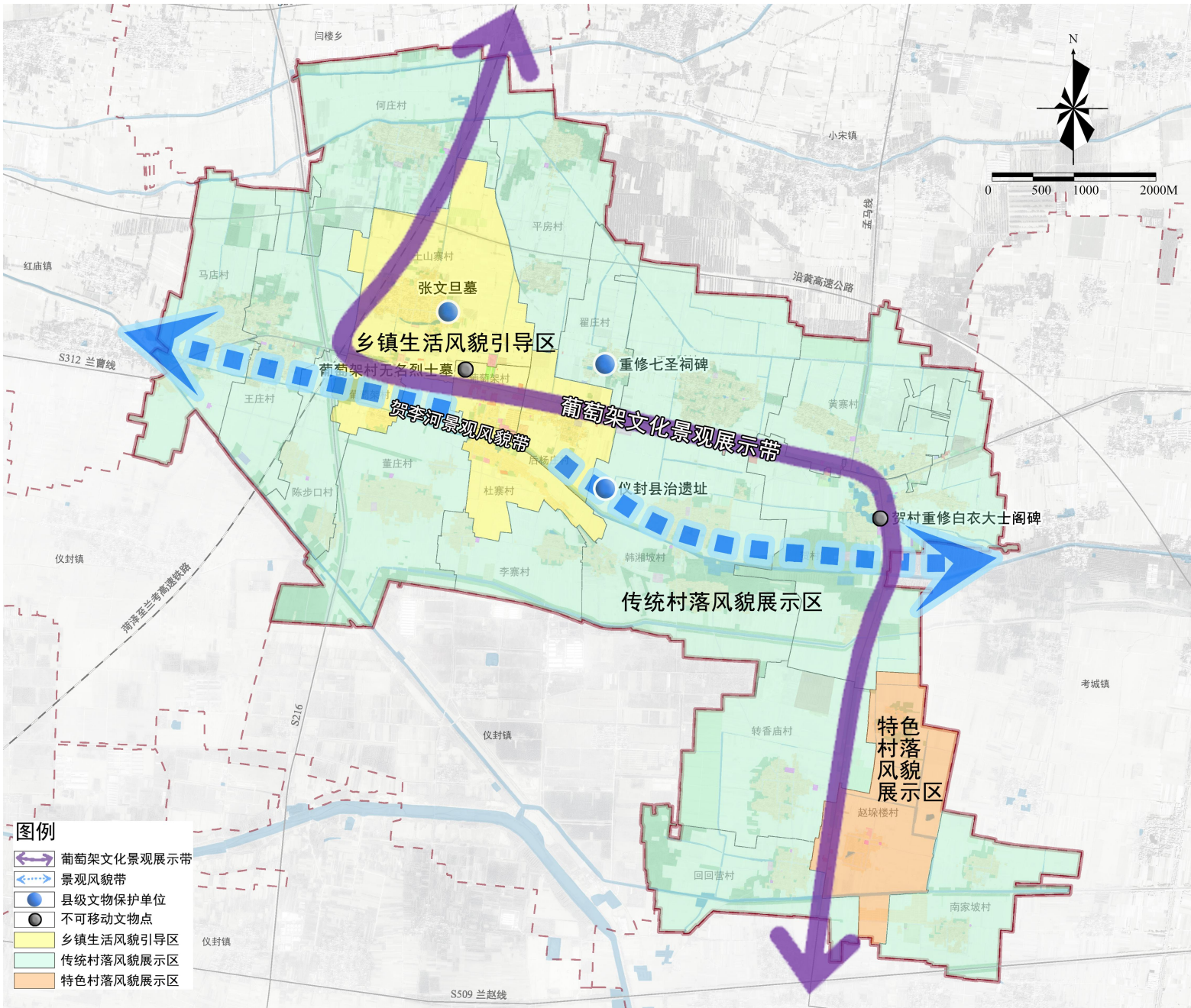
葡萄架文化景观展示带：结合文化线路与产业发展，串联文物保护单位与旅游融合发展。**贺李河景观风貌带：**依托贺李河建设滨河绿色廊道，以生态保护和观光游览为主。

“三区”

城镇生活风貌引导区：现代风貌为主，以集镇区环境综合整治和环境建设为重点；**乡村风貌引导区：**生态田园风貌为主，结合各村特色进行在地化表达；**特色村落风貌展示区：**依托特色保护类村庄赵垛楼村，打造旅游精品村。

“多点”

3处县级文物保护单位、2处不可移动文物点





05

以人为本

建设幸福宜居家园

乡政府驻地空间布局

完善城乡公共服务体系

打造便捷的交通体系

乡政府驻地空间布局

构建“一心、一轴、两片区”的空间结构

“一心”

即乡政府驻地，是乡域的综合服务核心。重点发展行政办公、医疗养老等功能，提升乡集镇区综合服务能力和形象，增强集镇区活力。

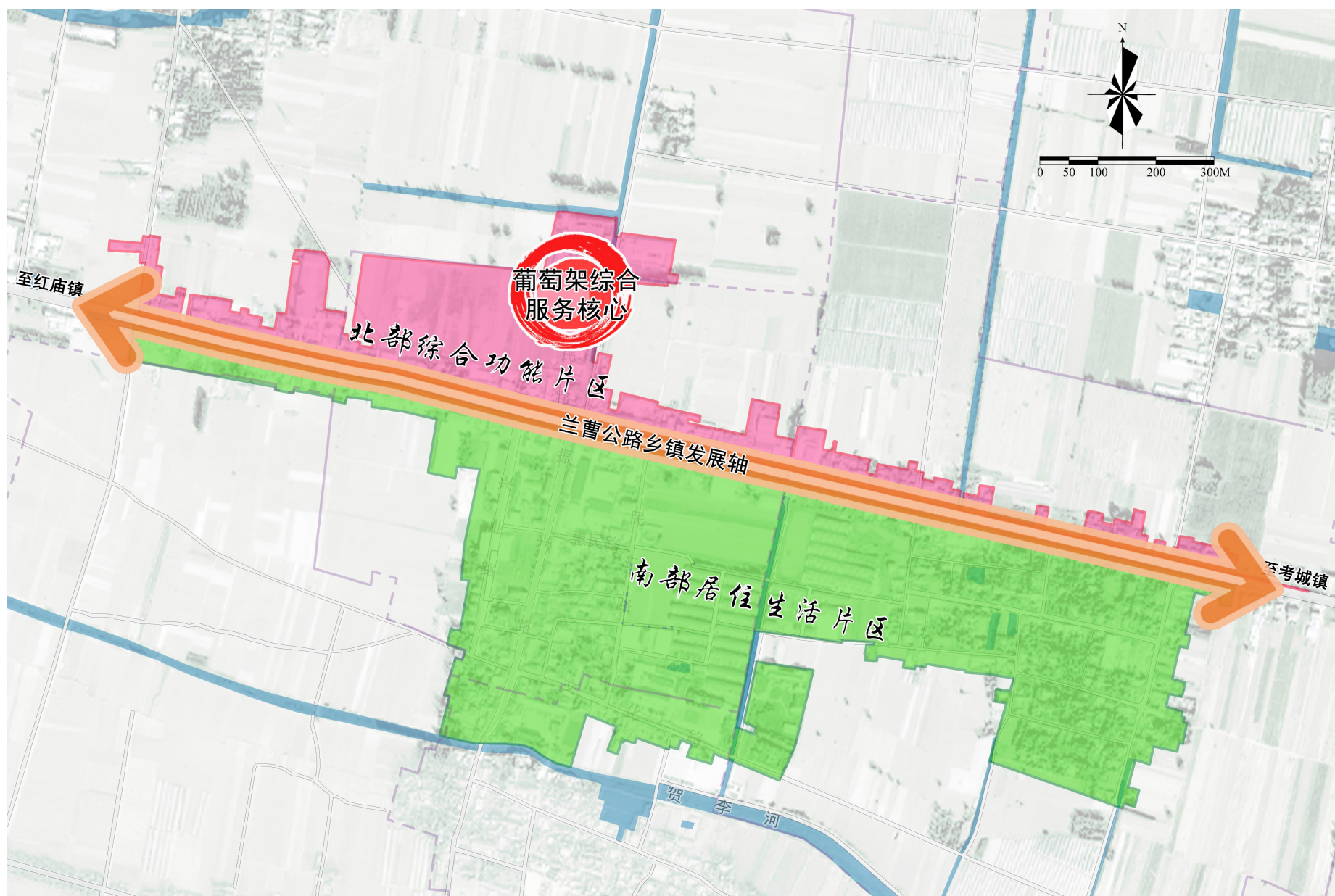
“一轴”

依托集镇区兰曹公路形成以镇区服务和居住为主的乡镇发展轴。

“两片区”

以综合服务为主的北部综合功能片区，强化乡政府综合服务核心，主导功能以行政办公、商务、工业、居住等为主；

以居住生活为主的南部居住生活片区，建设美好人居环境，优化提升公共设施、公共空间、基础设施服务能力。



完善城乡公共服务体系

教育设施

促进教育资源均衡配置，合理确定教育设施使用率，优化办学条件，实现城乡义务教育均衡发展，推进乡镇基础教育资源合理布局。



医疗设施

构建覆盖城乡、体系完整、分工明确、功能互补、密切协作的整合型卫生健康服务体系。支持卫生院、卫生服务机构发展，加强农村卫生室标准化建设。



文化设施

建设高标准的文化设施，提供丰富多样的基层公共文化产品，提升公共文化服务水平。



体育设施

提供覆盖城乡、优质均衡的公共体育服务，完善村组体育设施，建设健全全民健身设施网络。



养老设施

构建全覆盖、多层次、均等化的养老服务体系，提升居家养老、社区养老、机构养老服务水平。



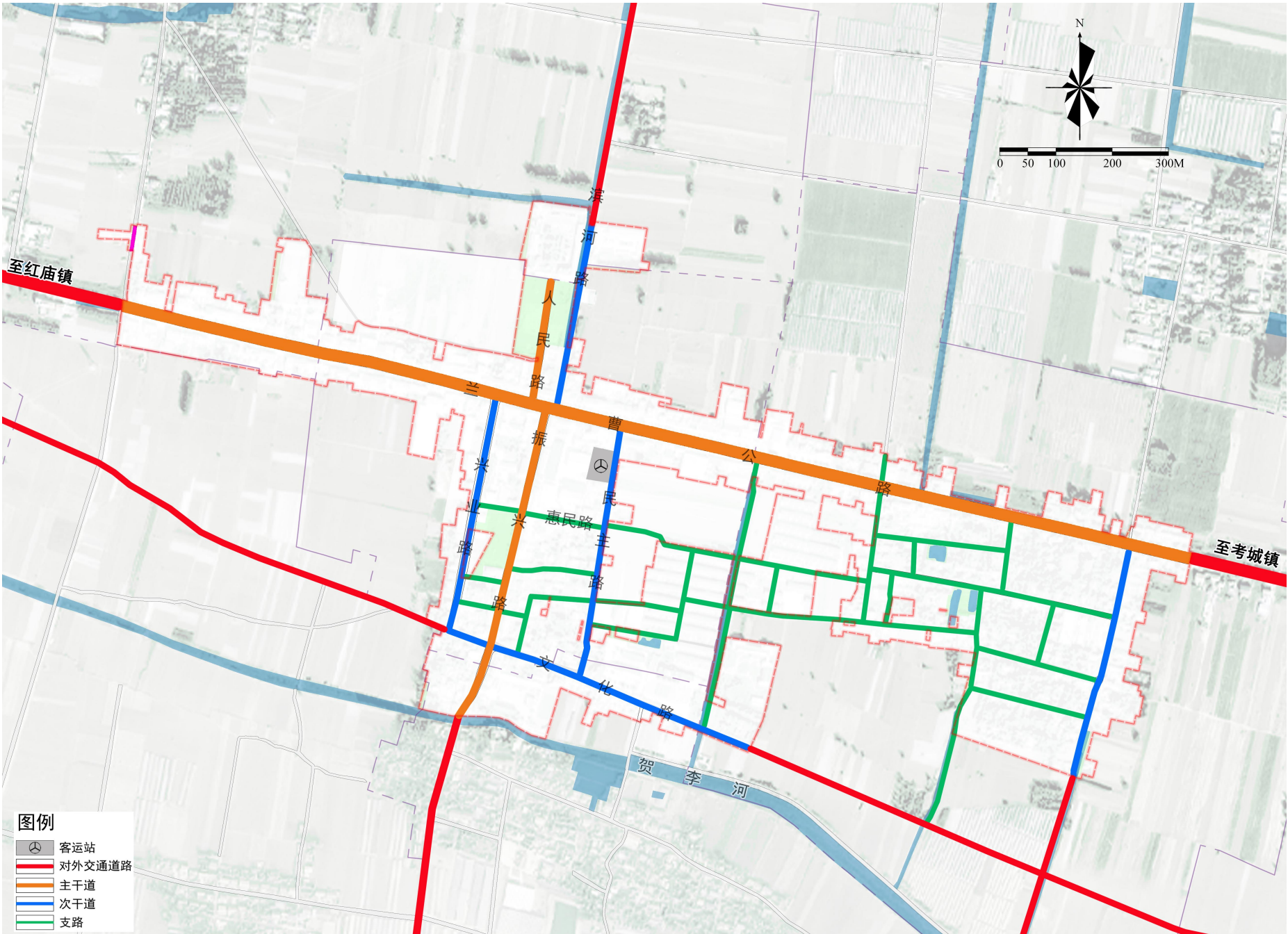
打造便捷的交通系统

完善道路网络

在现有道路网络基础上，重点加强乡镇主干道的建设，以强化区域间的交通联系与流动效率，全面提升交通网络的通达性和居民出行的便利性。

织补交通体系

将城镇开发边界与交通网络深度融合，实施综合化城镇交通网络规划，构建闭合环形交通系统，以确保交通流的高效循环与便捷通达，支撑乡镇的可持续发展。





06

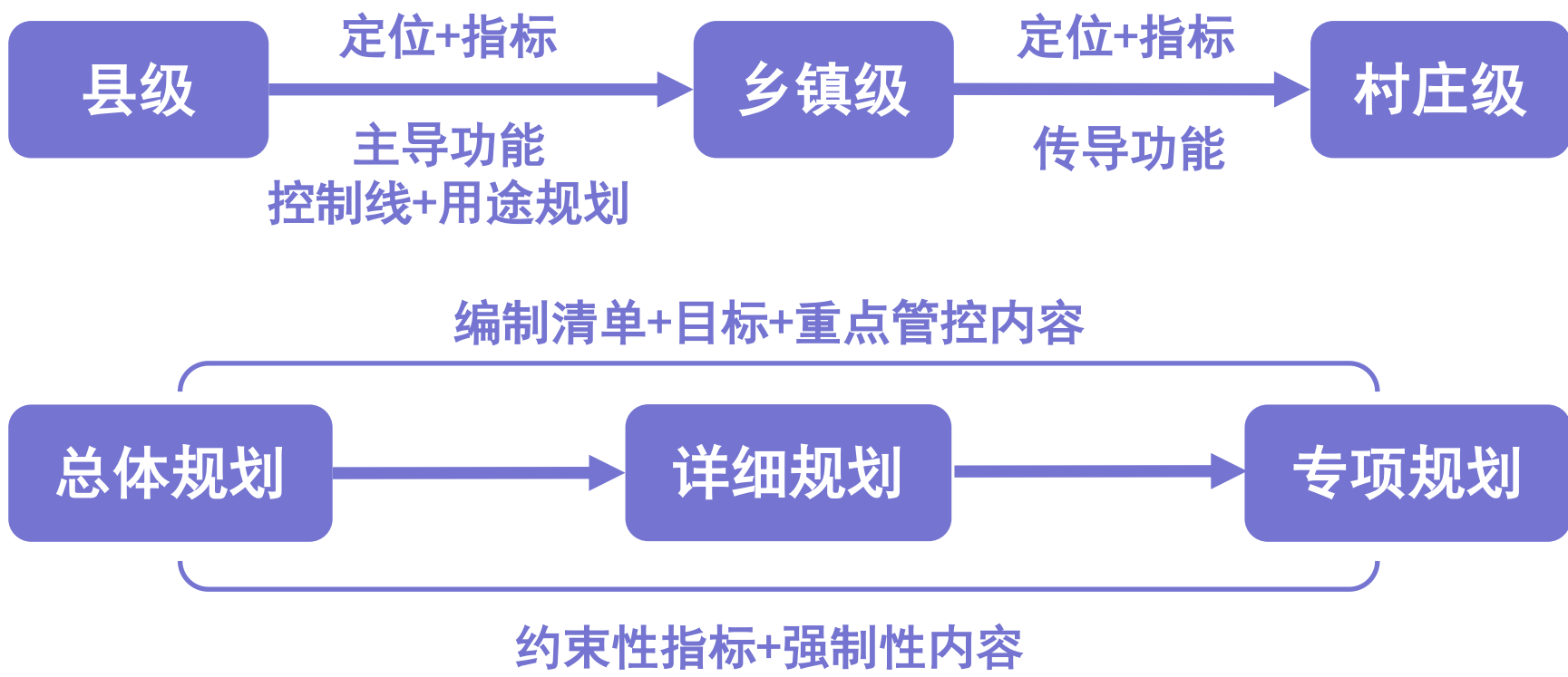
精细治理

加强规划实施传导

强化规划传导

保障规划实施

强化规划传导



保障规划实施

统筹安排 建设时序	确定城镇规划的阶段性目标，逐步推进集镇区改造和建设，强化不同阶段城镇总体结构、基础设施建设等方面的衔接。
强化乡镇 工作领导	建设主体清晰，管理方式创新的乡镇领导集体，提高政府工作积极性，建立必要的联系沟通机制，创造良好的政策环境。
切实落实 公从参与	提高公众参与的有效性，提高全社会对总体规划及实施重要性的认识，提高维护和执行规划的自觉性。
严格执行 实施监督	纳入国土空间规划“一张图”数据平台，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。